

Hotel Plaza, Padova: più comfort e meno costi grazie al metano

L'albergo padovano ha scelto un impianto a metano Robur per il condizionamento dei suoi ambienti. Una scelta assai vantaggiosa sia sotto il profilo del comfort offerto ai clienti, che sotto quello del risparmio energetico grazie anche alle agevolazioni sull'imposta di consumo del gas metano per le utenze alberghiere (Circ. Min. n° 64 del 4-2000)



Costruito nel 1971 nel pieno cuore di Padova, l'Hotel Plaza è da sempre sinonimo di tradizione e comfort per tutti i visitatori della Città del Santo, ma anche un preciso punto di riferimento per il turismo d'affari nazionale e internazionale.

Di proprietà della famiglia Zanin e amministrato dai tre fratelli Carlo, Gian Ernesto e Adina, il Plaza ha iniziato da qualche mese un'opera

di rimodernamento che ha riguardato le camere, la hall e gli impianti tecnologici.

"L'opera è ormai ultimata e siamo molto orgogliosi del risultato ottenuto" spiega Carlo Zanin "abbiamo cercato di mantenere in tutto e per tutto le caratteristiche di eleganza ma anche di sobrietà del nostro hotel ormai frequentato da un alto numero di clienti abituati che da noi si sentono un po' come a casa propria".

Di quante camere dispone la vostra struttura?

"In totale sono 142, di cui 5 suite e 3 junior suite luxury. In più disponiamo di una nuovissima palestra, di un parcheggio coperto per 60 posti auto automatizzati, oltre che di 6 sale riunioni fino a 180 posti. Non solo, al piano ammezzato si possono gustare i drink e i cocktail di Antonio Libero, il nostro barman, vincitore di due premi italiani AIBES".



L'Hotel Plaza: un moderno complesso alberghiero nel cuore di Padova che ha scelto per il condizionamento dei suoi ambienti un impianto a metano Robur

Come sono cambiate le esigenze dei vostri clienti?

“Si sono evolute e noi abbiamo dovuto adeguarci. Il nostro hotel è dotato di impianto di condizionamento fin dalla sua nascita, ma ora abbiamo deciso di sostituire il vecchio impianto a energia elettrica con un impianto a metano, molto più versatile e flessibile. Infatti, le mezze stagioni costituiscono per noi un problema quando improvvisamente è necessario passare dal riscaldamento al condizionamento con un'operazione che per noi deve essere molto semplice e soprattutto immediata”. Il progettista del nuovo impianto di condizionamento dell'Hotel Plaza è il perito industriale Armando Marangoni, specialista termotecnico dello studio Riabita di Padova. “Il fabbisogno termico di un hotel è estremamente variabile” spiega Marangoni “per questo si è deciso di puntare su

un impianto che rispondesse soprattutto a quest'esigenza”.

Quale soluzione è stata adottata?

“L'albergatore ha scelto un impianto di refrigeratori ad assorbimento a metano Robur di 350 kW frigoriferi, che poteva essere installato all'esterno così da sfruttare la copertura dell'albergo per il posizionamento delle singole unità. In questo modo abbiamo smantellato la vecchia centrale frigorifera interrata, eliminando un centro di pericolo e rispondendo al meglio alla normativa che regola le centrali frigorifere negli alberghi. Senza dimenticare il recupero di parecchie decine di metri quadrati che in centro storico hanno il loro bel valore...”

Modularità e sicurezza, quindi...

“Non solo, ma anche la possibilità di ridurre di circa 100 kW l'impegno

di energia elettrica con un sistema ad acqua e ammoniaca altamente ecologico, in un circuito sigillato. Tutto questo, assieme al sistema camera intelligente, che attiva la climatizzazione soltanto quando la camera è occupata, ci consentirà di avere forti risparmi a livello energetico. In più abbiamo sostituito tutte le tubazioni principali con tubi di acciaio inox pinzato, sistema che ci consente di ridurre le perdite di carico e di conseguenza la potenza elettrica delle pompe”.

Le esigenze di rimodernamento degli impianti tecnologici dell'Hotel Plaza

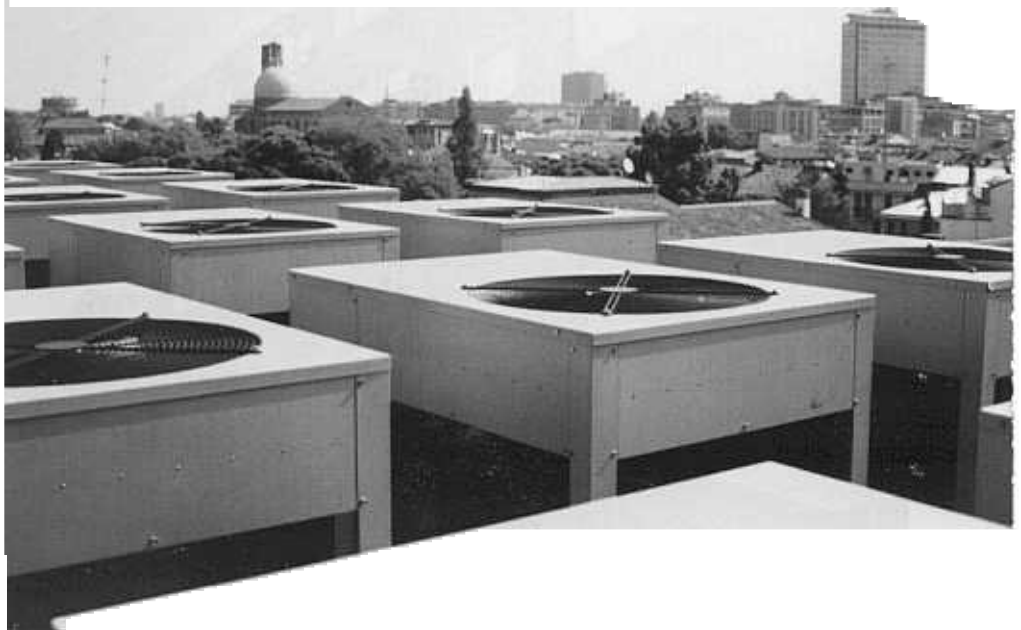
La struttura alberghiera dell'Hotel Plaza è costituita da zone differenti

con un orario di occupazione disomogeneo, come spesso accade negli hotel:

- non contemporaneità tra occupazione camere e occupazione ristorante/sale;
- non contemporaneità tra occupazione ristorante e occupazione sale;
- picchi di occupazione nei periodi notturni (camere) e serali (ristorante), cui corrisponde, vista l'assenza dell'irraggiamento solare, un carico frigorifero più contenuto rispetto alle ore giornaliere.

Vi era quindi la necessità di un impianto completamente flessibile e modulare, in grado di condizionare l'ambiente quando serve e di utilizzare solamente la potenza richiesta, in funzione dei diversi carichi ambientali e stagionali.

Era poi necessario sostituire e mettere a norma la preesistente situazione impiantistica, eliminando la vecchia centrale frigorifera e adeguandosi alle nuove normative che regolano l'utilizzo di tali centrali all'interno delle strutture alberghie-



La scelta dei refrigeratori a metano Robur

a soluzione Robur per la sostituzione e messa a norma dell'attuale

situazione impiantistica ha previsto l'utilizzo di gruppi frigoriferi a metano serie GA, in particolare 4 RTCF 180 e 2 RTCF 240, in sostituzione delle caldaie e dei gruppi

Oltre 1.100 alberghi in Italia hanno scelto la climatizzazione Robur:

I vantaggi per l'albergatore

Nelle attività alberghiere la climatizzazione degli ambienti è una necessità insostituibile per elevare le condizioni di benessere degli occupanti e migliorare la qualità del servizio. Tra le tecnologie attualmente disponibili si distingue in particolare la tecnologia dei sistemi di climatizzazione a metano/GPL. Questa tecnologia si è affermata con successo in questo contesto grazie alle sue caratteristiche tecnico-qualitative che ben si adattano alle realtà alberghiere, rappresentando una soluzione con indubbi vantaggi in termini di installazione, di costi di gestione e di rispetto delle normative a tutela dell'ambiente. Vediamo perché...

- **Risparmio di elettricità fino all'88%**
Le unità Robur impiegano metano anziché energia elettrica. Il fabbisogno di elettricità è ridotto dell'88% e il consumo di metano equivale a quello di una caldaietta murale. Inoltre grazie al basso impegno elettrico, si evita la realizzazione di una cabina di trasformazione e non c'è necessità di aumentare l'impegno del contatore con un conseguente risparmio dei costi fissi, visto che l'utente paga solo la potenza elettrica effettivamente utilizzata.

Le unità Robur installate all'esterno (a tetto) a vantaggio di un uso più razionale e proficuo degli spazi interni agli edifici



Un'altra delle motivazioni che hanno portato a scegliere i refrigeratori Robur è stata la necessità di gestire l'impianto in modo conveniente e di adeguare progressivamente la sua potenza resa in funzione della richiesta effettiva, senza alterarne il rendimento.

Le unità Robur installate, di piccola-media potenzialità e abbinabili così da far fronte a una richiesta di potenza frigorifera anche di grande entità, hanno garantito la massima modularità e la costanza di rendimento, con una conseguente riduzione dei consumi energetici.

La concezione impiantistica basata su moduli refrigeratori multipli, infatti, permette il funzionamento completamente indipendente tra di loro, in modo da erogare la potenza frigorifera strettamente necessaria, senza troppo frequenti

frigoriferi elettrici.

Le unità Robur sono state progettate e costruite per essere poste direttamente all'esterno senza alcuna protezione; sono state quindi

collocate sulla copertura del complesso alberghiero padovano eliminando la centrale frigorifera e recuperando una notevole quantità di spazio.

• **Risparmio di gas fino al 90%**

L'alimentazione a metano offre agli albergatori un vantaggio in più: la defiscalizzazione del gas metano (Circ. Min. n° 64 del 3/4/2000), che consente risparmi fino al 90% sulle imposte di consumo.

• **Una sola unità per riscaldare in inverno e condizionare in estate**

Con l'impianto Robur realizzato con una sola unità, che provvede al riscaldamento invernale e al condizionamento estivo, si avrà un solo interlocutore sia per le operazioni di collaudo che di manutenzione, contrariamente a quanto avviene per gli impianti di climatizzazione composti da due unità distinte, la caldaia a gas per il riscaldamento e il condizionatore elettrico per il condizionamento.

• **Modularità**

Altra caratteristica importante delle unità Robur è la modularità, ossia è possibile installare batterie di più macchine.

Ciò consente di parzializzare l'utilizzo dell'impianto a seconda delle esigenze del momento, adeguando la potenza erogata proporzionalmente alla richiesta, realizzando un contenimento dei consumi e un rendimento medio stagionale più elevato.

• **Costanza di rendimento nel tempo**

Dal punto di vista della manutenzione l'assenza di compressore e di usura meccanica, dovuta alle presenza di due sole parti meccaniche in movimento, permettono di mantenere invariate le prestazioni, con conseguenti risparmi sui costi di gestione e di manutenzione.

• **Recupero e utilizzo più proficuo degli spazi interni agli edifici**

Le unità ad assorbimento ad Alta Efficienza Robur possono essere installate all'esterno degli edifici, per esempio sul tetto, in cortile o in giardino: non sono così necessarie opere murarie né una centrale termica e frigorifera,





Sala Pollini, una sala conferenze dell'Hotel Plaza fulcro delle attività business-oriented

variazioni di funzionamento ed evitando inutili sprechi di combustibile e di produzione frigorifera. Altro importante aspetto da evidenziare, che ha reso conveniente il sistema modulare Robur, è la garanzia che anche un'eventuale avaria di un apparecchio non comprometterebbe il funzionamento dell'intero impianto grazie al fatto che i restanti apparecchi continuerebbero a funzionare regolarmente, evitando in questo modo black-out dell'intero impianto.

Una delle sei sale riunioni, fino a 180 posti, dotate di ogni attrezzatura tecnica



con un conseguente recupero e utilizzo più proficuo degli spazi interni agli edifici. Inoltre, la singola unità ha un ingombro limitato, un aspetto non trascurabile soprattutto quando si tratta di realizzare impianti in alberghi situati in centri storici.

• **Massima facilità e comodità nella gestione dell'impianto**

Il nuovo pannello digitale di controllo permette di gestire tutte le unità Robur con un solo dispositivo digitale. Tra le funzioni: programmazione oraria del condizionamento e/o riscaldamento, possibilità di accensione e spegnimento impianto, segnalazione visiva a display dei parametri e delle condizioni di funzionamento delle singole unità (allarmi, temperature, ecc...), possibilità di controllo in base alla temperatura esterna.

• **Totale rispetto dell'ambiente**

La climatizzazione a metano Robur impiega come refrigeranti solo sostanze naturali (come l'acqua e l'ammoniaca) e non fluidi sintetici che danneggiano la fascia dell'ozono, in particolare hfc e hfc. In altre parole, le unità Robur rispettano in anticipo le normative a protezione dell'ambiente (L. 549/93, Legge 16 giugno 1997 n. 179, Regolamento Europeo CE 2037/2000) e, in prospettiva, non presentano il problema dello smaltimento dei fluidi nocivi.



L'Hotel Plaza di Padova dispone di 142 camere, junior suite e suites, di recente rimodernate.

Il ristorante (in alto a destra) con sale riservate per le colazioni di lavoro e cene di gala.

Il salone del bar (a sinistra) tra modernità e tradizione, per cocktail e ricevimenti" L'Hotel Plaza con le sue 142 camere, le diverse sale riunioni e le sue strutture, rappresenta un punto di riferimento per congressisti e businessmen in visita a Padova

• Esigenza di integrare o ampliare un impianto già esistente

Se l'albergo ha l'esigenza di integrare o ampliare un impianto già esistente, le unità Robur possono:

- reintegrare la potenzialità dell'impianto ridottasi nel tempo;
- soddisfare richieste di aumento della capacità
- sostituire le unità obsolete dell'impianto esistente.

• Hanno già scelto Robur

- Country House Locanda Solomeo - Perugia

- Hotel de France - Rivazzurra di Rimini

- Albergo Le Terme - S. Quirico d'Orcia

- Park Hotel Ripaverde - Firenze

- Hotel Adelaide - Napoli

- Hotel Fonte Cesia - Todi

- Hotel Le Terme - Bagno Vignoni (Si)

- Eurocongressi - Cavaion Veronese (Vr)

- Hotel Club di Riccione

- Hotel Nettunia di Rimini

- Best Western Cappelli Croce di Savoia - Montecatini Terme

Robur spa

Numero verde (Sig.ra Monia Vitali)

800/054034

Fax 035/4821334

info@robur.it